

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2534/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO MILIĆ d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Majkovec bb, OIB: 04970247727

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje **09.03.2018.godine-21.08.2020. godine**)

A/Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

Opis stavke	2018.	2019.	2020.
Zakup hale	4.500,00 kn	7.500,00 kn	0,00 kn
Prodaja hale	0,00 kn	62.709,38 kn	0,00 kn
Ovrha Ivica Lucić	0,00 kn	1.175,00 kn	0,00 kn
UKUPNO	4.500,00 kn	71.384,38 kn	0,00 kn

B/Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

Opis stavke	2018.	2019.	2020.
Osiguranje	419,60 kn	1.264,24 kn	0,00 kn
Poštarina	199,59 kn	29,20 kn	0,00 kn
Izrada pečata	120,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Naknada banke	118,52 kn	414,34 kn	0,00 kn
Procjena-sudski vještak	3.500,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Knjigovodstvene usluge	0,00 kn	16.000,00 kn	0,00 kn

Odvjetničke usluge	0,00 kn	5.625,00 kn	0,00 kn
Usluge javnog bilježnika	0,00 kn	394,20 kn	0,00 kn
Porez na dobit	0,00 kn	5.978,41 kn	0,00 kn
Članarina HGK	0,00 kn	1.051,78 kn	0,00 kn
Putni nalozi s doprinosima	0,00 kn	3.171,13 kn	0,00 kn
Nagrada st. upravitelja bruto	0,00 kn	36.898,37 kn	0,00 kn
Naknada FINA	0,0 kn	700,00 kn	0,00 kn
UKUPNO	4.357,71 kn	71.526,67 kn	0,00 kn

Detaljan opis odliva novčanih sredstava iz točke I. B.

Trošak osiguranja se odnosi na osiguranje tvorničke hale u osiguravajućem društvu Merkur osiguranje d.d.

Procjena tvorničke hale stalnog sudskog vještaka Marka Agbabe iznosi 3.500,00 kn.

Knjigovodstvene usluge iznose 16.000,00 kn.

Odvjetničke usluge su korištene za izradu Ugovora o najmu, Dodatka ugovoru o najmu, Prijedloga za ovrhu i Prijedloga za obustavu ovrhe.

Usluge javnog bilježnika su korištene za ovjeru Ugovora o najmu, ovjeru Dodatka ugovoru o najmu i ovršni postupak.

Trošak putnih naloga se odnosi na obilazak nekretnine u Bribiru i dolazak na ročišta.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Naknada FINA-i radi posredovanja u elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 700,00 kn.

Stanje na žiro računu na dan 21. kolovoz 2020. godine iznosi 0,00 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled unovčene imovine i podmirenih obveza stečajnog dužnika:

Red br.	Predmet stečajne mase	Prihod	Red. br.	Opis obveze/tražbine	Osnova obveze /tražbine	Iznos
1.	Tvornička hala	254.250,00 kn	1	Troškovi stečajnog postupka	Ukupni troškovi	75.884,38 kn
2.	Prihod od najma poslovnog prostora	13.175,00 kn	2	Namirenje razlučnog prava Raiffeisenbank d.d.	Vjerodostojna i ovršna isprava	191.540,62 kn
	Ukupno	267.425,00 kn				267.425,00 kn

IMOVINA:

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
Tvornička hala	335.000,00 kn	254.250,00 kn

OBVEZE:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato
II viši isplatni red	1.129.234,01 kn	1.129.234,01 kn

Na ispitnom ročištu priznato je pet tražbina, koje su svrstane u 2. viši isplatni red u vrijednosti 1.129.234,01 kn.

Razlučno pravo su prijavile Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od 70.000,00 eur, a prema izvratku iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d. na dan 17.04.2019. godine taj dug iznosi 1.480.691,80 kn i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu 18.577,94 kn na temelju Rješenja o ovrsi od 04.07.2007. godine, Ovr-83/07.

Izlučno pravo je prijavio Hypo-Leasing Steirmark d.o.o., Zagreb, Garićgradska 18, za opremu za preradu mlijeka, ali ista nije zatečena u nekretnini dužnika Agro Milić d.o.o. u stečaju, niti je bivši zakonski zastupnik imao informaciju gdje se nalazi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br: St-2534/2017 od 09.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO MILIĆ d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Majkovec bb, OIB 04970247727.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO MILIĆ d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Majkovec bb, OIB 04970247727 podnio je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Jedina imovina društva je tvornička hala upisana u Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o. Bribir, k.č. 11511/1, 2. suvlasnički dio, poslovni prostor u prizemlju-hala B i brusiona, korisne površine 352,65 m², procijenjene vrijednosti 335.000,00 kn.

U tvorničkoj hali je zatečen najmoprimac, te je napravljen Ugovor o najmu od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta, a nakon suglasnosti vjerovnike napravljen je dodatak ugovoru kojim se sporazumno produžuje Ugovor na neodređeno vrijeme, odnosno do unovčenja prostora koji je predmet Ugovora o najmu.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj dražbi koju provodi Financijska agencija za iznos od 254.250,00 kn.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, preostali iznos je uplaćen razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59.

Sa Zakupoprimcem je raskinut Ugovor o najmu, te radi neredovitog plaćanja zakupnine provedena je ovrha i dug je podmiren u cijelosti.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Naziv	Iznos namirenja
RAIFFEISEBNBANK d.d.	191.540,62 kn

Dužnik AGRO MILIĆ d.o.o. u stečaju više nema imovine za diobu.

Nedostatnost mase za namirenje troškova stečajnog postupka iznosi 4.165,72 kn. Nepodmireni su računi prema Erste&Stiermarkische bank d.d. za bankovnu naknadu u iznosu 665,72 kn i troškovi knjigovodstva za 2020. godinu prema DUNKO, obrt za knjigovodstvo vl. Patricia Doričić Dorčić, u iznosu 3.500,00 kn.

Jurdani, 21. kolovoz 2020. godine

Stečajni upravitelj

Gordana Štifter Drašić